



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

1. St-159/2014-908

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 6. travnja 2021., donio je sljedeći:

### Z A K L J U Č A K

Nekretnina stečajnog dužnika ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel u Splitu, i to:

a) -81. Udio prava građenja: 54/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 6, u podrumu 2, ukupne površine 54,09 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 4981,

b) -88. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 12, u podrumu 1, ukupne površine 71,83 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 4988,

c) -93. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 16, u podrumu 1, ukupne površine 33,11 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 4993,

d) -94. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 17, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 4994,

e) -101. Udio prava građenja: 32/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 26, u podrumu 1, ukupne površine 31,93 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5001,

f) -102. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 27, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5002,

g) -114. Udio prava građenja: 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 39, u prizemlju, ukupne površine 58,11 m<sup>2</sup>, PODULOŽAK BR. 5014, predaju se u posjed i vlasništvo

razlučnom vjerovniku i kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988.

### Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400 , rješenjem ovog suda br. 1. St-159/2014-719 od 23. studenog 2020., nekretnine pobliže opisane u izreci ovog zaključka dosuđena su razlučnom vjerovniku i kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988.

Rješenja ovog suda br. 1.St-159/2014-719 od 23. studenog 2020. o dosudi predmetnih nekretnina postalo su pravomoćno dana 20. siječnja 2021.

Razlučni vjerovnik i kupac ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, u cijelosti je podmirio podmire troškovi stečajnog postupka za nekretninu pod a) u iznosu od 19.901,72 kn, b) u iznosu 26..294,61kn, c) u iznosu od 12.392,19 kn, d) u iznosu od 12.403,24 kn, e) u iznosu od 11.954,72 kn, f) u iznosu od 12.403,24 kn i g) u iznosu od 21.424,12 kn, dok je za kupoprodajnu cijenu predmetnih nekretnina proveden prijeboj, a sve u skladu s rješenjem ovog suda br. 1. St-159/2014-719 od 23. studenog 2020. o dosudi nekretnine kupcu.

Slijedom navedenog a temeljem odredbi čl. 108. st. 4 Ovršnog zakona, trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu, dana 6. travnja 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

D N A:

- stečajnoj upraviteljici
- kupcu
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **eb2f9-66d51**

Kontrolni broj: **0aacf-07deb-e46f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.